



6

BOSSINGEL

BLADEL





OVER DE WONING

Wonen met ruimte, rust én eindeloos veel mogelijkheden... welkom aan de Bossingel 6 in Bladel! Deze vrijstaande bungalow met een woonoppervlakte van maar liefst ca. 231 m² ligt heerlijk rustig, omringd door groen en bos, op een royaal perceel van maar liefst 2.669 m². Hier geniet je van volop privacy, een grote tuin rondom én verrassend veel leefruimte.

Denk aan grote raampartijen, meerdere slaapkamers met ensuite badkamers, een sfeervolle woonkeuken, een royale woonkamer met open haard én een overkapping waar je tot in de late uurtjes geniet van het buitenleven.

SOORT WONING:
BUNGALOW

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
231m²

INHOUD:
1034m³

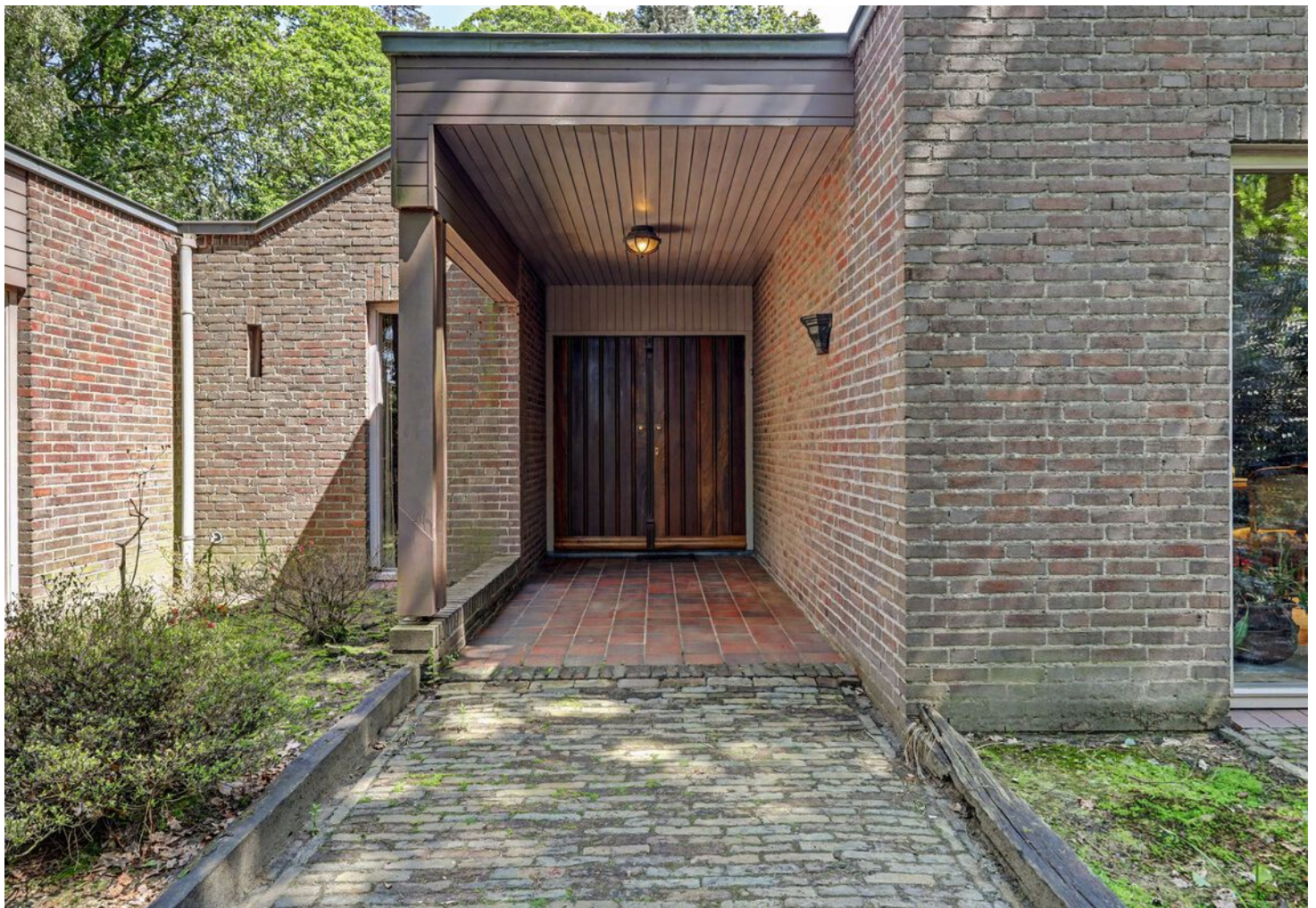
PERCEELOPPERVLAKE:
2669m²



Daarnaast biedt deze bungalow alles voor comfortabel en levensloopbestendig wonen. Met alle belangrijke voorzieningen gelijkvloers is dit een heerlijke plek om nu én in de toekomst zorgeloos te genieten.

Wat deze woning extra interessant maakt? Je krijgt hier de kans om een huis helemaal naar eigen smaak en woonwensen vorm te geven. De ruimte, de indeling en het perceel bieden een fantastische basis voor wie droomt van moderniseren, verduurzamen of het creëren van een eigentijdse woonstijl.

Kom snel kijken en ontdek de ruimte, rust en mogelijkheden die deze unieke woning te bieden heeft!



ENTREE

Middels een royale oprijlaan krijg je toegang tot het perceel, waar volop parkeergelegenheid aanwezig is op eigen terrein. Hier parkeer je met gemak meerdere auto's, naast de ruimte in de inpandige garage. De rustige ligging en groene omgeving zorgen direct voor een gevoel van privacy en thuiskomen.

Hal

Via de grote voordeur kom je binnen in de ruime centrale hal. De karakteristieke schoon metselwerk wanden, de tegelvloer en de warme uitstraling zorgen direct voor een huiselijk gevoel. Vanuit de hal bereik je onder andere de garage, de woonkamer, de keuken én de slaapvleugel.

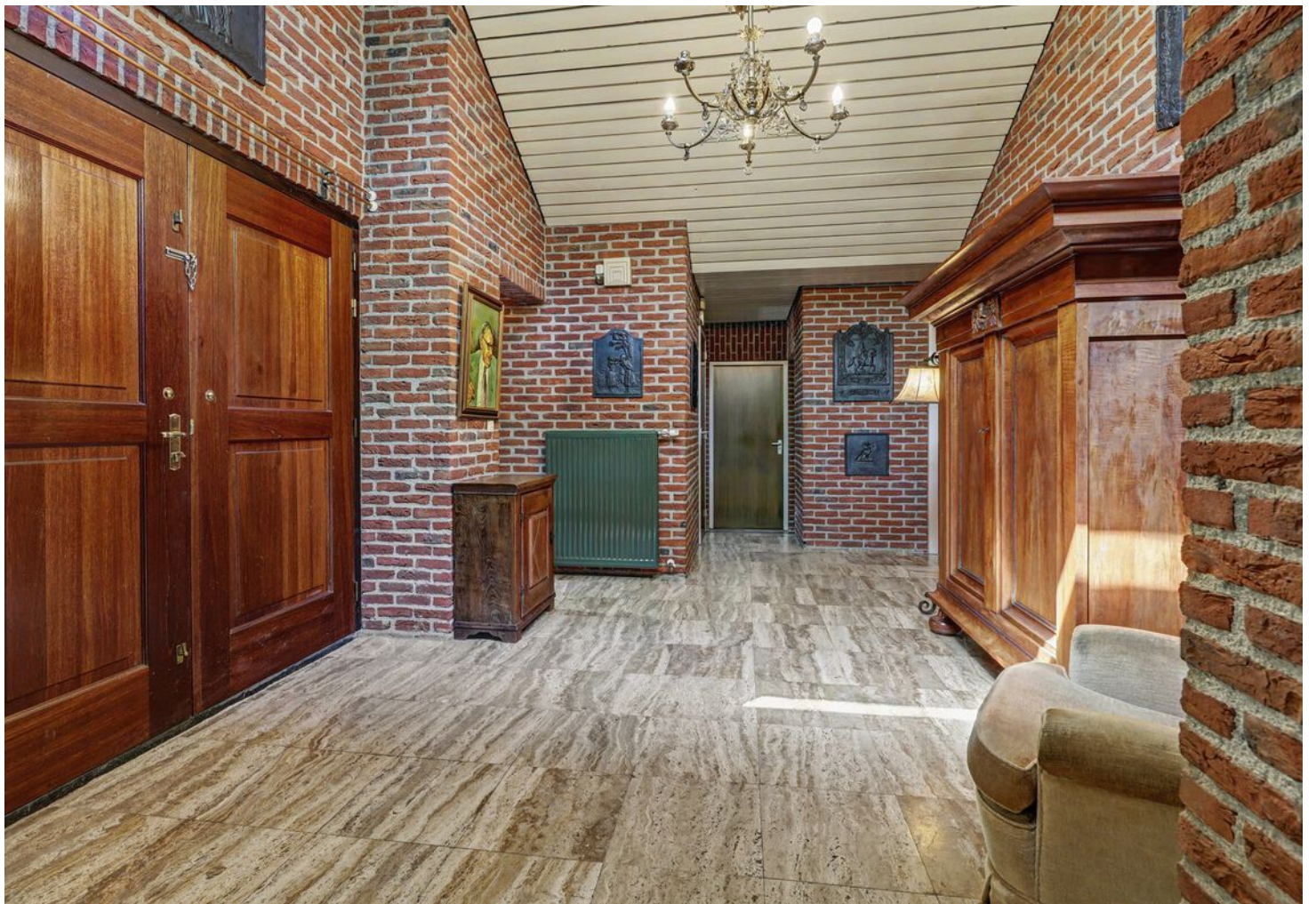


TWEEDE ENTREE

Daarnaast beschikt de woning over een tweede entree met aansluitend een royale multifunctionele ruimte. Dankzij de vele lichtinval en de karakteristieke ronde raampartij voelt deze ruimte direct sfeervol en uitnodigend aan. Ideaal voor werken aan huis, een kantoor, praktijkruimte, atelier of hobbyruimte. Een plek met volop mogelijkheden én een eigen entree, waardoor wonen en werken perfect gecombineerd kunnen worden.







WERKKAMER

Vanuit de hal bereik je een fijne extra kamer die momenteel is ingericht als werkkamer. Ideaal voor thuiswerken, hobby's of juist als extra slaapkamer. De ruimte is afgewerkt met een praktische tegelvloer en sfeervolle schoonmetselwerk wanden.



WOONKAMER

En dan de woonkamer... Wat een fijne leefruimte! Dankzij de grote raampartijen en schuifpui loopt binnen hier moeiteloos over in buiten. De tuin vormt echt het decor van deze ruimte. Er is meer dan genoeg plek voor een grote zithoek én een royale eettafel waar je uitgebreid kunt tafelen met vrienden en familie.

De woonkamer is bovendien afsluitbaar middels twee glazen deuren, waardoor je de ruimte eenvoudig kunt scheiden van de rest van de woning zonder het open en lichte karakter te verliezen.

De open haard met fraaie schouw vormt een sfeervol middelpunt van de ruimte en zorgt tijdens de koudere maanden voor extra warmte

en gezelligheid. Dankzij de royale afmetingen en prettige indeling kun je deze woonkamer helemaal naar eigen smaak inrichten. Of je nu kiest voor een moderne, landelijke of juist eigentijdse woonstijl, deze ruimte biedt alle mogelijkheden om er jouw ideale thuis van te maken.





KEUKEN

De woonkeuken is ruim opgezet en vormt echt het hart van het huis. Een plek waar gekookt, geleefd en genoten wordt. De rechte keukenopstelling beschikt over veel kastruimte, een natuurstenen werkblad, Siemens inductiekookplaat met vijf zones, oven, koelkast en dubbele spoelbak. Daarnaast is er volop ruimte voor een grote eettafel.

De schuifpui naar het terras maakt het plaatje compleet. Barbecue aan, drankje erbij... dit is puur woongeluk.

Vanuit de keuken bereik je bovendien de praktische bijkeuken én de kelder van ca. 15,7 m², ideaal als provisieruimte, wijnopslag of gewoon voor alles wat je netjes uit het zicht wilt bewaren.





SLAAPVLEUGEL

Slaapvleugel

Vanuit de hal bereik je de slaapvleugel met maar liefst drie ruime slaapkamers. De slaapkamers zijn stuk voor stuk heerlijk licht dankzij de grote raampartijen, waardoor binnen en buiten op een fijne manier in elkaar overlopen. Vanuit beide kamers ervaar je direct de verbinding met de tuin, wakker worden met uitzicht op het groen, dát is pas genieten.

Slaapkamer 1

De eerste slaapkamer is comfortabel en praktisch ingericht met een laminaatvloer, een handige inbouwkast en een ensuite badkamer voorzien van douche en wastafel. Een fijne plek met alles binnen handbereik.

Slaapkamer 2

Ook de tweede slaapkamer is ruim van opzet en heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De kamer beschikt over een inbouwkast en een ensuite douchegelegenheid met wastafel.

Slaapkamer 3

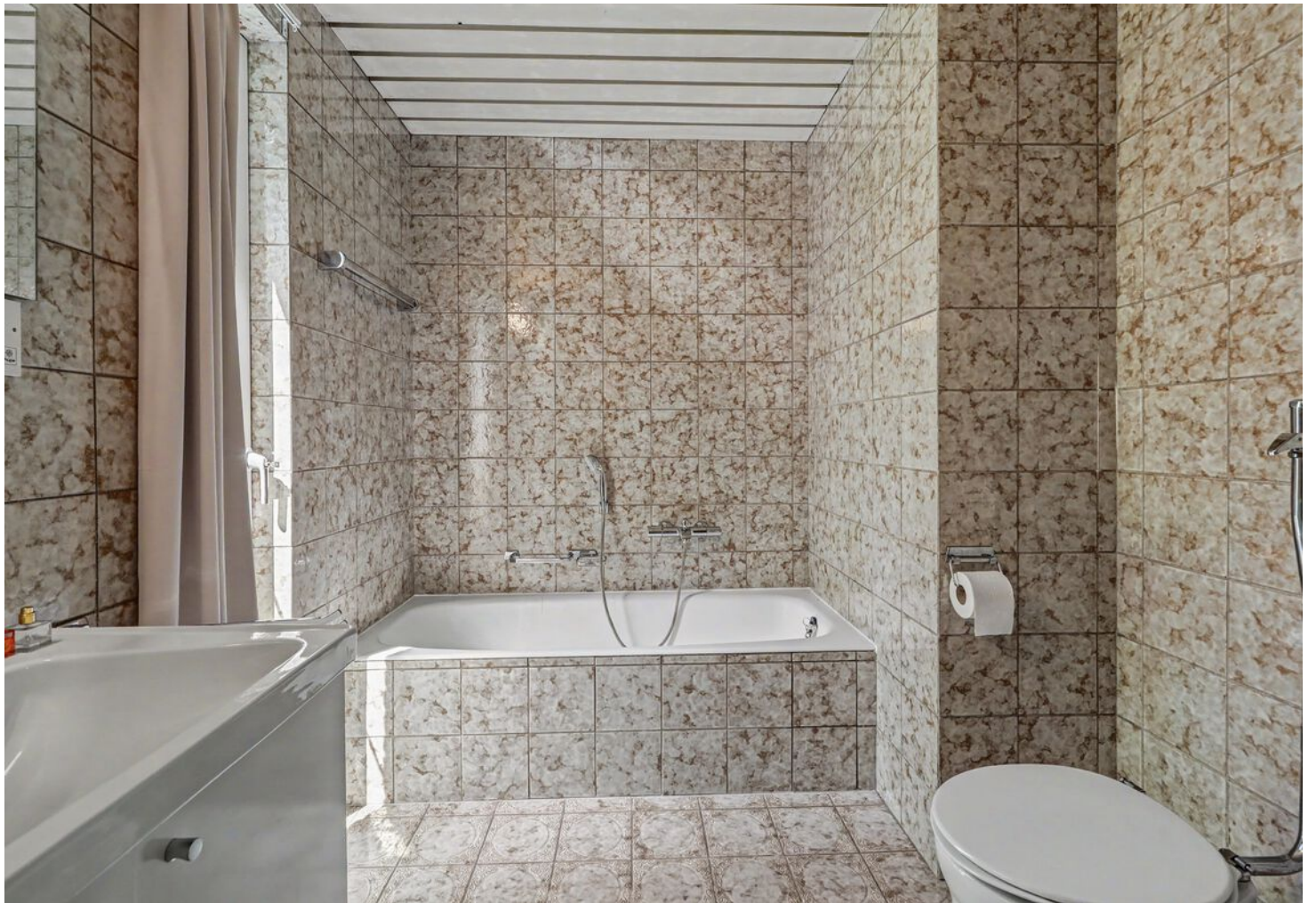
De royale master bedroom is een heerlijke plek om je terug te trekken. Deze kamer beschikt over veel kastruimte, grote raampartijen, een schuifdeur naar de tuin én een complete ensuite badkamer met ligbad, dubbele wastafel en toilet.







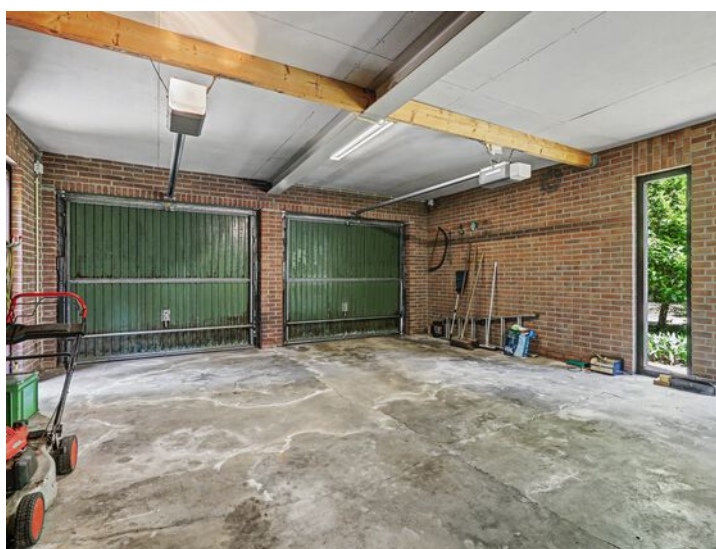






GARAGE

De royale inpandige garage van ca. 34,6 m² biedt ruimte aan maar liefst twee auto's en is daarmee niet alleen praktisch, maar ook ontzettend comfortabel. De garage is voorzien van twee elektrische garagedeuren, volop bergruimte én een directe doorgang naar de tuin. Ideaal voor hobby's, extra opslag of gewoon het gemak van altijd droog en veilig parkeren.



TUIN

Ook buiten is het hier écht genieten. De tuin rondom de woning voelt als een privé stukje natuur, omringd door volwassen bomen en volop groen. Dankzij het royale perceel van maar liefst 2.669 m² ervaar je hier rust, vrijheid en optimale privacy. Grote gazons worden afgewisseld met sfeervolle borders, een vijver en diverse terrassen, waardoor er op ieder moment van de dag wel een perfect plekje in de zon of schaduw te vinden is.

De architectuur van de bungalow zorgt bovendien voor een prachtige verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit meerdere ruimtes stap je zó het terras op en kijk je uit over het groen. De royale overkapping met lichtkoepel en terrasverwarming maakt het buitenleven extra

comfortabel. Een heerlijke plek waar je al vroeg in het voorjaar én tot laat in het najaar kunt genieten van het uitzicht op de tuin. Dankzij de twee schuifpuien die direct aansluiten op de woonkamer en keuken lopen binnen en buiten hier naadloos in elkaar over.

En dan de ligging... alsof je midden in het bos woont. Overal hoor je vogels fluiten en ervaar je een ongekennde rust. Hier kom je écht thuis.

Achter in de tuin bevindt zich nog een praktische houten opslagruimte voor haardhout én een stenen berging met onder andere de warmtepomp (2010), cv-ketel (2005) en boilerinstallatie









BIJZONDERHEDEN

Locatie

De ideale combinatie van ruimtelijk wonen én leven midden in het groen maakt deze woning uniek! Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 2.669 m² geniet je hier dagelijks van rust, privacy en natuur rondom.

En toch woon je verrassend centraal. Het bruisende centrum van Bladel, scholen, sportvoorzieningen, winkels en gezellige horecagelegenheden bevinden zich allemaal op korte afstand. Ook natuurliefhebbers zitten hier helemaal goed met bossen en wandelgebieden letterlijk om de hoek. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen voor een fijne bereikbaarheid richting omliggende dorpen en steden.

Hier woon je heerlijk vrij, met het gevoel van buitenleven én alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Kenmerken

- Bouwjaar 1976
- 270 m² gebruiksoppervlakte
- 2.669 m² perceeloppervlakte
- Energielabel E
- Royale tuin rondom de woning
- Cv ketel Remeha 2005
- Warmtepomp Techneco Elga 2010
- Drie slaapkamers en meerdere badkamers
- Grote woonkamer met open haard
- Ruime woonkeuken met kelder
- Inpandige garage met twee elektrische deuren (34,6 m²)
- Tweede entree met royale multifunctionele ruimte; perfect voor een kantoor, praktijkruimte of bedrijf aan huis
- Volledig naar eigen smaak te moderniseren
- Veel parkeergelegenheid op eigen terrein
- Overkapping met terrasverwarming en lichtkoepel
- Omringd door groen en bos
- Ideale ligging t.o.v. centrum Bladel

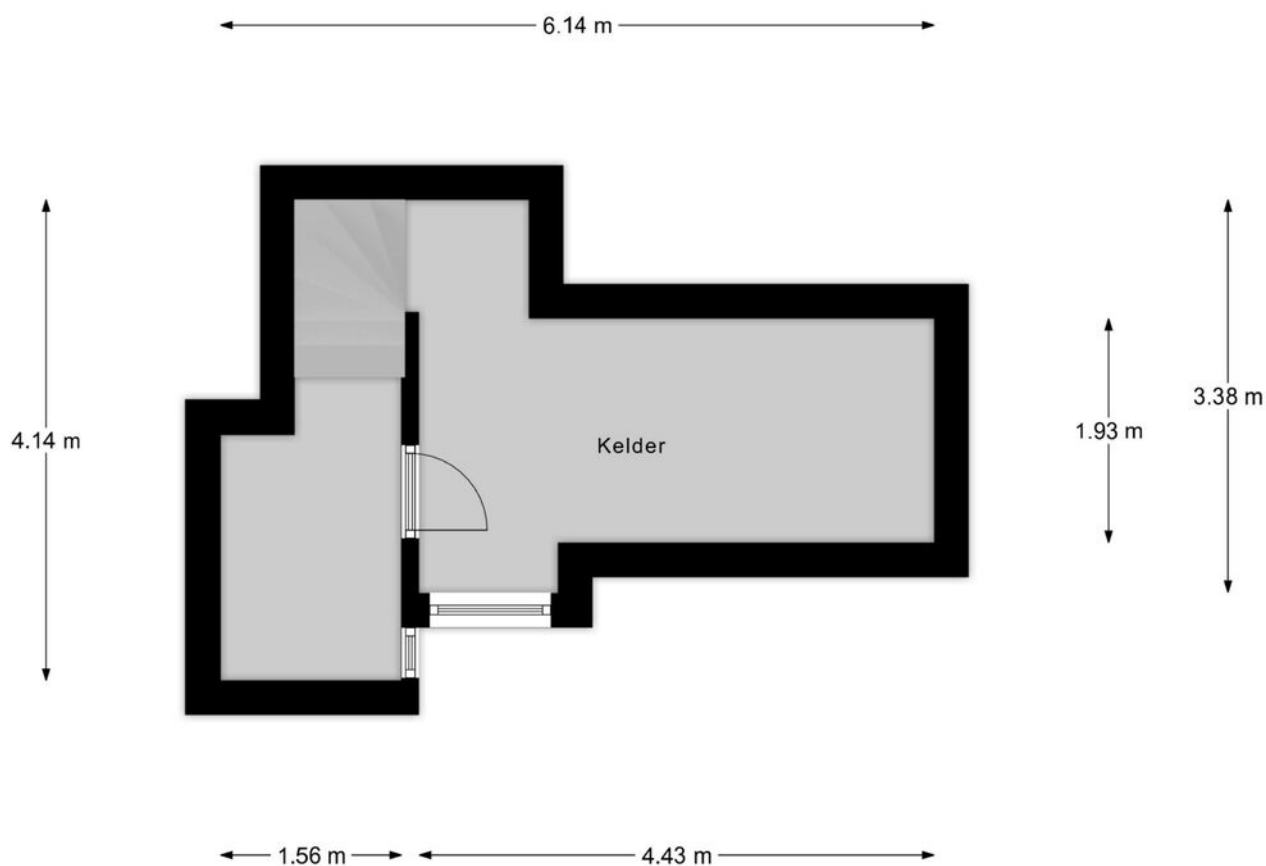
PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Kelder

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



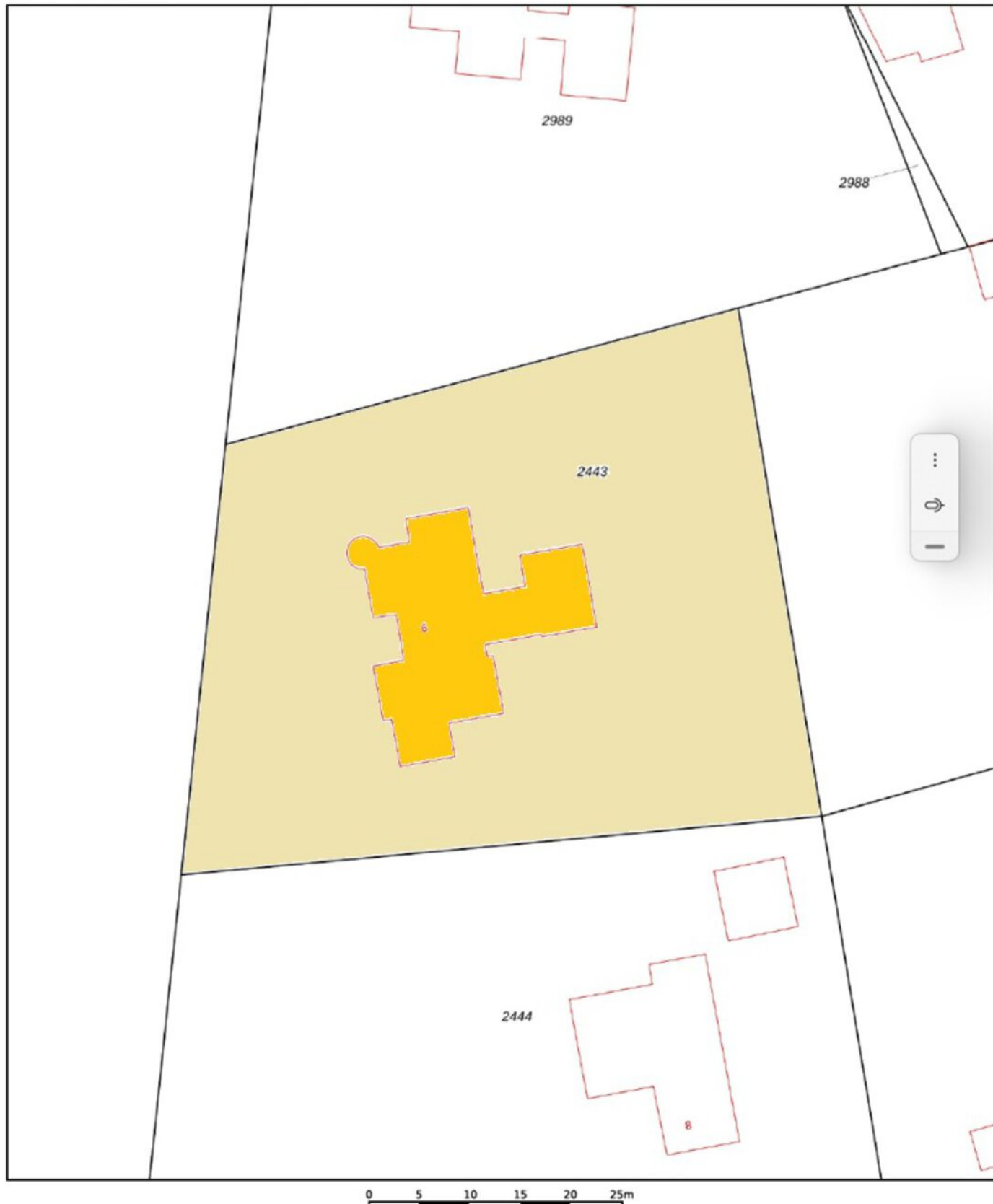
Begane Grond Tuin

betreft indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ...



AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl